



## **MEMORIAL DESCRITIVO (V03)**

### **- PROJETO ARQUITETÔNICO PARA CONSTRUÇÃO DA SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARCOVERDE (PE) -**

Fevereiro/Março 2023 (revisado em Outubro/2023)



#### **1. DADOS DO PROJETO**

##### **1.1. FAVORECIDO**

- TRF 05 – Seção Judiciária de Pernambuco (PE) – Subseção de Arcoverde

##### **1.2. ENDEREÇO**

- Avenida Osvaldo Cruz, BR 232, nº 1328 – Bairro São Miguel – Arcoverde/PE

##### **1.3. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**

- 106.021.03.0780-001

##### **1.4. ZONA DE USO (REGIME URBANÍSTICO)**

- Macrozona Urbana (conforme plano diretor) – Zona Urbana II-B

##### **1.5. TIPO DE USO**

- Subseção Judiciária com atividades jurisdicionais

##### **1.6. TESTADA DO TERRENO**

- 65,23m

##### **1.7. ÁREA DO TERRENO**

- 9.982,11m<sup>2</sup>



### **1.8. TAXA DE OCUPAÇÃO**

- 18,85%

### **1.9. ÁREA CONSTRUÍDA**

- Edificação nova: .....1.598,22m<sup>2</sup>  
Composta por:
  - Edifício Sede:.....1.071,60m<sup>2</sup>
  - Estacionamento coberto nº 01:.....297,80m<sup>2</sup>
  - Estacionamento coberto nº 02:.....218,32m<sup>2</sup>
  - Guarita: .....10,50m<sup>2</sup>
- Galpão existente:..... 928,00m<sup>2</sup>
- **Área total de construção: .....2.526,22m<sup>2</sup>**

### **1.10. NÚMERO DE PAVIMENTOS**

- 01 (edifício térreo)

### **1.11. NÚMERO DE SUBSOLOS**

- Não há.

### **1.12. COTA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO**

- 8,00m

### **1.13. NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO**

- 54 vagas (29 frontais e 25 posteriores)
- 09 vagas para motocicleta

### **1.14. NÚMERO DE VAGAS ESPECIAIS**

- 08 vagas (04 frontais e 04 posteriores)

### **1.15. NÚMERO DE VAGAS PARA CARGA E DESCARGA**

- 02 vagas (01 posterior e 01 lateral)

### **1.16. NÚMERO DE VAGAS DE BICICLETÁRIO**

- 10 vagas, expansíveis



## **2. EQUIPE TÉCNICA**

### **2.1. Responsável pelo Projeto Arquitetônico:**

- Arquiteta Mônica Regina Ferreira Antunes
  - CAU A 83591-9
  - RRT: 12135084
- Arquiteta Viviane Menezes Xavier de Souza
  - CAU A 37577-2
  - RRT: 12138697

### **2.2. Responsável pelos Projeto Complementares**

- Engenheiro Lúcio Castelo Branco
  - CREA 1768 D/PI
  - ART: 0720230050103

### **2.3. Responsável técnico pela Sondagem do terreno**

- IN SITU Consultoria Geológica e Ambiental Ltda.
  - CNPJ: 34290127/0001-10

### **2.4. Responsável técnico pelo levantamento topográfico planialtimétrico:**

- Nome: Antônio de Souza Neto (CREA: RNP 180630087-7) – credenciamento inca CTU

## **3. NORMAS ADOTADAS PARA A ELABORAÇÃO DO PROJETO**

### **3.1. Leis**

- Lei 2.111/2007 – Plano Diretor de Desenvolvimento urbano e Ambiental Integrado do Município de Arcoverde
- L.C. nº09/2002 - Código de Obras e Instalações do Município de Arcoverde (2002)

### **3.2. Normas ABNT**

Este projeto foi desenvolvido com o atendimento às seguintes normas técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, que são consideradas aplicáveis à edificação, que estavam em vigor no início do desenvolvimento, conforme data do RRT

Obs.: (algumas normas e regulamentos possuem requisitos e critérios que em parte devem ser atendidos pelo projeto de Arquitetura e em parte por outros projetos:

- ABNT NBR 9050/2020 — Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos (03/08/2020).



- ABNT NBR 9077/2001 – Saídas de emergência em edifícios (30/12/2001).

### 3.3. Outros Normativos

- Código de postura do Município de Arcoverde (2002)

## **4. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O presente documento refere-se ao projeto arquitetônico para a construção da sede da Subseção Judiciária de Arcoverde (PE), que irá abrigar atividades jurisdicionais de atendimento ao público. O projeto foi desenvolvido pela equipe de projetos da Secretaria de Gestão de Obras (SGO) do Conselho da Justiça Federal (CJF)

As dúvidas que ocorrerem durante a encomenda de materiais e ao longo da execução da obra, ou divergência na compatibilidade entre projetos, ou ainda qualquer intenção ou necessidade de ajustes ou alterações deverão ser levadas aos autores do projeto arquitetônico e/ou de engenharia para que a melhor solução seja encontrada.

O responsável pela execução da obra deverá obedecer – em qualquer fase – aos projetos, ao Memorial Descritivo e às informações fornecidas pelos autores dos projetos ou responsáveis técnicos, respeitando as suas áreas de atuação.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do(a) autor(a) do projeto.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua equivalência comprovada nos itens qualidade, resistência e aspecto.

As informações contidas no tópico 6 poderão ser completas ou genéricas/simplificadas. Nesse caso, a descrição completa e a localização exata dos itens estão contidas nas tabelas de áreas molhadas, esquadrias, pisos e revestimentos, bem como nos próprios projetos.



## 5. CONTEÚDO DO PROJETO

O presente projeto é composto de 25 pranchas:

- 20 pranchas com conteúdo técnico necessário para a execução da obra, a saber:
  - 04 pranchas com o projeto legal;
  - 05 pranchas com o projeto executivo – mapa de esquadrias, detalhe do portão e indicação genérica dos revestimentos;
  - 05 pranchas com o projeto executivo – detalhamento de áreas molhadas;
  - 03 pranchas com o projeto executivo – detalhes gerais.
  - 01 prancha com o projeto completo da guarita
  - 02 pranchas com o detalhamento dos balcões de atendimento
- 05 pranchas com conteúdo ilustrativo (imagens e renderizações), que foram aprovadas como estudo preliminar

<b>DISCRIMINAÇÃO DO CONTEÚDO TÉCNICO (17 PRANCHAS)</b>			
<b>Número da Prancha</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Tamanho e cor</b>	<b>Data da última versão</b>
ARQ 01/04	PROJETO LEGAL - Planta de locação, planta de cobertura e planta de situação	A0 - colorido	28/02/2023
ARQ 02/04	PROJETO LEGAL – Planta baixa	A0 - colorido	28/02/2023
ARQ 03/04	PROJETO LEGAL – Cortes longitudinais e transversais	A0 - colorido	28/02/2023
ARQ 04/04	PROJETO LEGAL – Cortes e fachadas	A0 - colorido	28/02/2023
ARQ-DET-ESQ 01/04	PROJETO EXECUTIVO – ESQUADRIAS/REVESTIMENTOS – Planta baixa – especificação de materiais e posição das esquadrias	A0 - colorido	28/02/2023
ARQ-DET-ESQ 02/04	PROJETO EXECUTIVO – ESQUADRIAS/REVESTIMENTOS – Mapa de esquadrias (01 de 03)	A0 - colorido	28/02/2023
ARQ-DET-ESQ 03/04	PROJETO EXECUTIVO – ESQUADRIAS/REVESTIMENTOS – Mapa de esquadrias (02 de 03)	A0 - colorido	28/02/2023
ARQ-DET-ESQ 04/04	PROJETO EXECUTIVO – ESQUADRIAS/REVESTIMENTOS – Mapa de esquadrias (03 de 03)	A0 - colorido	28/02/2023
DC 01/01	PROJETO EXECUTIVO – ESQUADRIAS/REVESTIMENTOS – Detalhamento do portão do estacionamento privativo	A3 - colorido	07/11/2022
ARQ-DET-MOL 01/05	PROJETO EXECUTIVO – ÁREAS MOLHADAS – Locação das áreas molhadas – sanitários 01, 02 e 03	A0 - colorido	01º/02/2023



ARQ-DET-MOL 02/05	PROJETO EXECUTIVO – ÁREAS MOLHADAS – sanitários 04, 05 e 06	A0 - colorido	01º/02/2023
ARQ-DET-MOL 03/05	PROJETO EXECUTIVO – ÁREAS MOLHADAS – sanitários 07, 10, 11 e 03	A0 - colorido	01º/02/2023
ARQ-DET-MOL 04/05	PROJETO EXECUTIVO – ÁREAS MOLHADAS – sanitários 08 e 09	A0 - colorido	01º/02/2023
ARQ-DET-MOL 05/05	PROJETO EXECUTIVO – ÁREAS MOLHADAS – Copa, DML e sala de custódia	A0 - colorido	01º/02/2023
ARQ-DET-GER 01/03	PROJETO EXECUTIVO– DETALHES GERAIS – Paredes com Cobogó	A0 - colorido	23/02/2023
ARQ-DET-GER 02/03	PROJETO EXECUTIVO– DETALHES GERAIS – Estacionamento Público (medidas e marcações)	A0 - colorido	23/02/2023
ARQ-DET-GER 03/03	PROJETO EXECUTIVO– DETALHES GERAIS – Estacionamento privativo (medidas e marcações)	A0 - colorido	23/02/2023
ARQ-DET-GUA 01/01	PROJETO EXECUTIVO -GUARITA	A0 - colorido	28/03/2023
ARQ-DET-BAL 01/02	PROJETO EXECUTIVO – DETALHES GERAIS – Balcões de atendimento (JEF/Secretaria)	A1 - colorido	07/07/2023
ARQ-DET-BAL 02/02	PROJETO EXECUTIVO – DETALHES GERAIS – Balcões de atendimento (Recepção)	A1 - colorido	07/07/2023

**DESCRIÇÃO DO CONTEÚDO ILUSTRATIVO (05 PRANCHAS)**

<b>Número da Prancha</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Tamanho e cor</b>
Prancha 01/05	Planta baixa - situação/implantação	A3 - colorido
Prancha 02/05	Planta baixa da edificação	A3 - colorido
Prancha 03/05	Imagens – volumetria geral	A3 - colorido
Prancha 04/05	Imagens – entrada principal	A3 - colorido
Prancha 05/05	Imagens – laterais da edificação	A3 - colorido

**6. MATERIAIS INDICADOS P/ A EXECUÇÃO DA OBRA E RECOMENDAÇÕES**

Nota: As informações contidas no tópico 6 poderão ser completas ou genéricas/simplificadas. Nesse caso, a descrição completa e a localização exata dos itens estão contidas nas tabelas de áreas molhadas, esquadrias, pisos e revestimentos, bem como nos próprios projetos.

**6.1. PISOS/SOLEIRAS/PEITORIS****6.1.1. Área interna da edificação:**

- Áreas comuns e espaços de trabalho: granito branco arabesco (2cm) polido 60cm x 60cm (tamanho comercial) com rodapé h=10cm do mesmo granito cortado em peças de 60cm para coincidir a junta.



- Áreas molhadas e áreas técnicas: granito branco arabesco (2cm) polido 50cm x 50cm (tamanho comercial) com rodapé h=10cm do mesmo granito cortado em peças de 50cm para coincidir a junta.
- Rodapés: todos os rodapés serão feitos em granito branco arabesco (2cm) medindo 10cm x 60cm em pisos de 60cm x 60cm (áreas comuns e espaços de trabalho) ou 10cm x 50cm em pisos de 50cm x 50cm (áreas molhadas e áreas técnicas). Acabamento de borda na superfície lateral que ficará aparente.
- Soleiras: todas as soleiras serão feitas em granito branco arabesco (2cm), com largura da parede e comprimento de acordo com o vão das portas (vide tabela de revestimentos). Acabamento de borda na superfície lateral que ficará aparente.
- Peitoris: todos os peitoris serão feitos em granito branco arabesco (2cm), com largura da parede e comprimento de acordo com o vão das janelas (vide tabela de revestimentos). Acabamento de borda nas duas laterais que ficarão aparentes. Fazer pingadeira na lateral externa.

#### 6.1.2. Área externa da edificação:

- Calçadas de pedestres: Piso em concreto moldado *in loco*, módulos de 100cmx100cm, desempenado, com polimento e superfície antiderrapante, para calçada. obs.: a opção de calçada de concreto ao invés de bloquete foi feita em função da acessibilidade.
- Pista de veículos e estacionamentos: Piso intertravado para calçamento das pistas de veículos. Modelo retangular (20cmx10cmx6cm) para assentamento do tipo "escama de peixe". A forma de instalação deverá permitir a permeabilidade do substrato.
- Meio fio: Meio fio em concreto padrão DNIT (CxAxL) - 100cm X 30cm X 15cm.

## 6.2. REVESTIMENTO DAS PAREDES

- Paredes internas (áreas secas): Tinta acrílica acetinada lavável, para parede, cor branco gelo. Marca de referência: SUVINIL.
- Paredes internas (áreas molhadas): Porcelanato retificado na cor branca, medindo aproximadamente 30cm x 60cm, assentado na horizontal para coincidir com a paginação do piso. Modelo de referência: Porcelanato Glacier White 30cmx60cm retificado, marca PORTOBELLO.
- Divisória interna (recepção): Painel ripado ao fundo do balcão de recepção com medidas totais de 300cmx285cm (LxA) confeccionado em madeira ou MDF com ripas medindo 4cmx4cm e afastamento de 3cm. As peças deverão receber tratamento em verniz acetinado ou selador (em caso de madeira natural) ou ter aspecto acetinado (em caso de MDF). Cor de referência para o MDF: Nogueira Champagne (fabricante Guararapes) ou similar, a ser escolhido mediante apresentação prévia de amostra. Em caso de madeira natural, será escolhida a tonalidade que mais se aproximar da cor de referência, mediante apresentação de amostra
- Paredes externas (paredes gerais): Pintura texturizada do tipo estuque cor de referência: MÁRMORE, da marca SUVINIL.



- Elementos externos de fachada (brises da fachada lateral esquerda e pórticos da fachada lateral direita): Pintura texturizada do tipo estuque cor de referência: GRAFITE LAPISEIRA, da marca SUVINIL.
- Elementos vazados (para composição de fachada frontal e lateral): Cobogós (ou elemento vazado cimentício) modelo GOLUBOV, medindo 30cmx30cmx08cm para assentamento conforme indicado em projeto. Juntas de 10mm.

### **6.3. FORROS**

- Todos os ambientes receberão forro em gesso acartonado com pintura branco neve, com alturas variáveis conforme o indicado no projeto.
- Todo o forro receberá tabica metálica branca, 2cmx2cm.

### **6.4. BALCÕES DE ATENDIMENTO**

#### **6.4.1. Balcões do JEF e Secretaria:**

- Bancadas: As bancadas serão em granito branco Dallas/Arabesco espessura 02cm, acabamento de borda com aparência 04cm conforme indicado em projeto
- Divisórias: As divisórias serão confeccionadas com MDF 20mm com revestimento em laminado melamínico cor grafite e acabamento com fita do mesmo material ou em PVC chato 2mm com fixação do tipo “hot melt”, mesma cor do laminado

#### **6.4.2. Balcão da Recepção (entrada principal)**

- Bancada inferior e laterais: A bancada inferior e suas laterais deverão ser confeccionadas em granito branco Dallas/Arabesco 02 cm (bancada) e 04cm (acabamento de borda e laterais).
- Bancada superior, laterais e frente: a bancada superior, as 02 laterais (uma até o chão e a outra até a bancada inferior) e a sua estrutura deverão ser confeccionadas em MDF 40mm. O acabamento frontal do balcão deverá ser em MDF de, no mínimo, 06mm. MDF padrão madeira, cor de referência: Nogueira Champagne (fabricante Guararapes) ou similar, a ser escolhido mediante apresentação prévia de amostra.

### **6.5. LOUÇAS E METAIS**

#### **6.5.1. Bacias Sanitárias**

- Todos os sanitários (coletivos ou privativos): Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca, linha conforto sem abertura frontal. Assento para bacia em poliéster. Modelo de referência: vaso sanitário com caixa acoplada marca DECA, linha VOGUE PLUS CONFORTO sem abertura frontal.
- Sala de custódia: Bacia sanitária com válvula, cor branca, linha conforto sem abertura frontal. Assento para bacia em poliéster. Modelo de





referência: vaso sanitário para uso com válvula de descarga marca DECA, linha VOGUE PLUS CONFORTO sem abertura frontal.

- Sala de custódia: Válvula de descarga com sistema antivandalismo e tecnologia de duplo acionamento (para resíduos sólidos e líquidos). Modelo de referência: Válvula de descarga HYDRA DUO PRO CROMADO, marca DECA

#### 6.5.2. Cubas e tanques:

- Sanitários acessíveis e sala de custódia: Cuba avulsa (lavatório suspenso) cor branca. Modelo de referência: lavatório para coluna suspensa, marca CELITE, linha ACESSO CONFORT.
- Sanitários privativos dos gabinetes de juiz: Cuba de semi-encaixe quadrada com mesa, branca, medindo aproximadamente 41cmx41cm, saliência de até 12,5cm e encaixe de até 29,5cm, para bancada em granito. Modelo de referência: cuba de semi-encaixe quadrada com mesa para metal Q2, linha BASIC, marca CELITE.
- Sanitários coletivos: Cuba de apoio quadrada, medindo aproximadamente 41cmx41cmx15cm modelo de referência: cuba de apoio quadrada com mesa para metal Q1, linha BASIC, marca CELITE.
- Depósito de Material de Limpeza (DML): Tanque para lavar roupas, em louça, com coluna, cor branca, medindo 605mmx520mm (FxP). Modelo de referência: tanque G, marca CELITE.
- Copa: Cuba de aço inox escovado nº 03 medindo 40cm x 34cm x 17cm (FxLxP) para copa cozinha. Modelo de referência: Cuba nº 03, marca Tramontina.

#### 6.5.3. Torneiras, registros e acessórios

- Sanitários acessíveis e salas de perícia (bancadas): torneira automática de banheiro com recursos de acessibilidade. Modelo de referência: Torneira de mesa conforto com fechamento automático, para lavatório, metálica, bica baixa, linha DECAMATIC Eco, marca DECA.
- Sanitários privativos dos gabinetes de juiz, sala de custódia e sanitários coletivos (bancadas): torneira automática de banheiro com recursos de acessibilidade. Modelo de referência: Torneira de mesa conforto com fechamento automático, para lavatório, metálica, bica baixa, linha DECAMATIC Eco, marca DECA.
- Todos os sanitários: ducha higiênica cromada com registro e gatilho (sem derivação) para instalação nos boxes sanitários (de acordo com projeto hidrossanitário). Modelo de referência: Ducha higiênica com registro (sem derivação) linha NOVA PERTUTTI, marca DOCOL.
- Sanitários acessíveis: acessório para acionamento de descarga em caixa acoplada de acordo com os critérios de acessibilidade.
- Copa (bancada): torneira de cozinha bica alta, cromada, com acionador tipo alavanca. Modelo de referência: Torneira de mesa para cozinha, bica alta, linha FLEX PLUS, marca DECA.



- DML (tanque): torneira de parede para tanque de lavar roupa. Modelo de referência: Torneira de parede para tanque e jardim, cód.: B5010F2CR3, marca CELITE.
- DML (máquina de lavar roupa): torneira de parede para máquina de lavar roupa. Modelo de referência: Torneira de parede do tipo esfera para máquina de lavar roupa, cód.: 00784006, marca DOCOL.
- DML, copa e sanitários coletivos: torneira de parede. Modelo de referência: Torneira de parede para tanque e jardim, cód.: B5010F2CR3, marca CELITE.
- Registros (geral ou para chuveiro): acabamento de registro base 3/4" cromado (de acordo com projeto hidrossanitário). Modelo de referência: Acabamento de registro de gaveta ou pressão, linha FLEX PLUS, marca DECA.
- Boxes dos chuveiros: Chuveiro elétrico com cano, 5500w com ajuste de temperatura em, pelo menos, 03 posições. Verificar voltagem local. Modelo de referência: Bello banho Ultra, cor branca, marca LORENZETTI.

#### **6.5.4. Barras de apoio**

- Sanitários acessíveis: Barra de apoio para sanitário acessível em conformidade com a ABNT 9050/2020, diâmetro da barra de 32mm. Confeccionada em aço inox 304, parede mínima de 1,5mm, acabamento cromado, a ser fixada na parede ou porta, com 40cm, 70cm ou 80cm de comprimento.

#### **6.5.5. Ralos e saídas de esgoto**

- Todas as áreas molhadas e sala de custódia: acabamento de ralo 10cmx10 cm ou 15cmx15cm (vide projeto hidrossanitário) com fecho, em aço inox, acabamento cromado.
- Sanitários coletivos e sanitários dos gabinetes dos juízes: Sifão rígido, metálico, cromado, para lavatório.
- Copa: Sifão rígido, metálico, cromado, para cozinha.
- DML (tanque), sanitários acessíveis, salas de perícia, sala de custódia: Sifão sanfonado para tanque e/ou cuba de coluna.

#### **6.5.6. Tratamento e impermeabilizações**

- Recomenda-se que todos os pisos das áreas molhadas (sanitários, copa, DML, paredes que limitam os jardins) sejam impermeabilizados.

### **6.6. BANCADAS DAS ÁREAS MOLHADAS**

- Todos os sanitários e copa: as bancadas serão executadas em granito branco arabesco, com rodabanca e saia, conforme projeto.



## 6.7. ESPELHOS

- Todos os sanitários: espelho 4mm fundo prata colado na parede (base em compensado 6mm e acabamento em perfil de alumínio natural em "I" 1cmx1cm). As dimensões deverão ser de acordo com cada projeto.

## 6.8. DIVISÓRIAS SANITÁRIAS

- Sanitários coletivos: Kit de sistema de divisórias sanitárias com 02 (duas) ou 03 (três) cabines composto de painéis em TS (laminado estrutural adequado à higiene) de 10mm e revestimento em laminado melamínico/estrutural (adequado para a higiene) padrão amadeirado (cor a definir mediante apresentação da amostra). Altura de aproximadamente 2m, com fixação superior e lateral, apoiada em pedestais que facilitam a limpeza e a higienização. Portas de 80cm (01 para cada box) com dobradiças e fechadura com a indicação de ocupado/livre. Modelo de referência - Basic System, marca PERTECH. Medidas - conferir projeto.

## 6.9. PORTAS

- Áreas de trabalho, áreas comuns, sanitários coletivos: (P90) - porta de giro simples, para ambientes internos, medindo 90cmx210cm. Folha, alisar e portal em madeira (sentido da abertura conforme projeto). Acabamento: Madeira na tonalidade médio-clara, tipo carvalho, curupixá ou similar (definir mediante apresentação de amostra). Tratamento com selador e verniz transparente acetinado. Maçanetas: TIPO 01 (com chave comum – vide tabela de esquadrias). Dobradiças: TIPO 01 (vide tabela de esquadrias).
- Sanitários acessíveis, sanitários das salas de perícia e sanitários dos gabinetes privativos de juiz: (P90a) - porta de giro simples, acessível, para sanitários com acessibilidade, medindo 90cmx210cm. Folha, alisar e portal em madeira (sentido da abertura conforme projeto) e faixa de proteção na parte inferior da porta em ambas as faces. Acabamento: Madeira na tonalidade médio-clara, tipo carvalho, curupixá ou similar (definir mediante apresentação de amostra). Tratamento com selador e verniz transparente acetinado. Maçanetas: TIPO 01 (com trinco de banheiro – vide tabela de esquadrias) + barra acessível 40cm na face interna. Dobradiças: TIPO 01 (vide tabela de esquadrias).
- Saídas posteriores: (P90s) - porta de giro simples, para entrada e saída privativa, medindo 90cmx210cm, (sentido da abertura conforme projeto). Porta em vidro temperado 8mm com moldura em alumínio. O acabamento da esquadria deverá ser pintura eletrostática cor preto fosco. Marca de Referência para esquadria de alumínio: Marca ALBRA, linha NOVA GOLD. Puxador: TIPO 01 (vide tabela de esquadrias). Dobradiças já vêm com a porta.

obs.: Verificar se as especificações estão de acordo com a norma local do corpo de bombeiros e ajustar as especificações, quando necessário.

- Calçadas para manutenção: (P80s) – porta de giro simples em alumínio, com veneziana ventilada, de acesso às áreas de manutenção do jardim frontal. Acabamento: pintura eletrostática preta fosca. Marca de referência



para esquadria de alumínio: Marca ALBRA, linha NOVA GOLD. Maçanetas e dobradiças já vêm com a porta

- Shaft: (PCM1) - porta para shaft. com abertura de correr, em madeira, com 3 folhas móveis de tamanhos idênticos. Medidas: vão de 275cm e altura de 280cm (até o forro). A porta deverá ter sistema de fechamento com chave. Acabamento: Madeira na tonalidade médio-clara, tipo carvalho, curupixá ou similar (definir mediante apresentação de amostra). Tratamento com selador e verniz transparente acetinado. Maçanetas: TIPO 03 (vide tabela de esquadrias).

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir todas as medidas no local antes da confecção das peças.

- Shaft - acesso à cobertura: (PVZ100) - porta dupla de giro 100cmx100cm, 02 folhas e portal em alumínio, com veneziana, de acesso à laje técnica pelo shaft. Acabamento: Pintura eletrostática preto fosco. Marca de Referência para esquadria de alumínio: Marca ALBRA, linha NOVA GOLD. Maçanetas e dobradiças já vêm com a porta.

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir todas as medidas no local antes da confecção das peças.

- Caixa d'água: (PCX60) – Tampa metálica diamantada (chapa #16) 60cmx60cm, com feixe frontal (para abertura e cadeado) de aproximadamente 08cm de comprimento x02cm de largura. Moldura metálica para encaixe na laje e tiras de borracha na borda para vedação. Dobradiças metálicas com abertura 180°. Acabamento: Tratamento antiferruginoso e pintura eletrostática preto fosco resistente à exposição solar intensa. Feixe de abertura e dobradiças já vêm com a peça.

#### 6.9.1. Ferragens e acessórios

- Maçaneta tipo 01 com chave comum: Maçaneta em aço inox escovado (ou cromo acetinado), de alça, de acordo com os padrões de acessibilidade. Para portas de madeira simples, de giro, em ambientes de trabalho. Modelo de referência: Conjunto de maçaneta para porta interna, cromo acetinada, modelo MZ271, marca PAPAIZ, com chaves.
- Maçaneta tipo 01 com trinco de banheiro: Maçaneta em aço inox escovado (ou cromo acetinado), de alça, de acordo com os padrões de acessibilidade. Para portas de madeira simples, de giro, em sanitários com uso das portas P90 e P90a. Modelo de referência: Conjunto de maçaneta para porta de banheiro, cromo acetinada, modelo MZ271, marca PAPAIZ, com chaves.
- Maçaneta tipo 02: Maçaneta tipo concha em aço inox para porta do shaft, com chave. Modelo de referência: Fechadura aço concept para porta de correr, modelo concha 810, com trinco tipo bico de papagaio e chaves. Marca PADO.
- Puxador tipo 01: Puxador duplo para portas de acesso privativo ao estacionamento privativo (P90s), para as portas de acesso aos corredores e porta de acesso à sala de TI. Para uso em conjunto com a fechadura solenoide. Modelo de referência: puxador porta alumínio barra chata 20cm, cor preta. Marca Store puxadores.
- Fechadura solenoide: Fechadura de segurança do tipo Solenoide para os acessos: privativos posteriores, acesso entre a circulação pública e



privativa e sala de TI. Confeccionada em alumínio com acabamento em aço inox 304, resistente à corrosão, com temporizador de travamento integrado, modo Fail Safe, para instalação em portas de madeira ou aço com espessura entre 35mm e 50mm. Modelo de referência: Fechadura FS1011, marca Intelbras.

## 6.10. JANELAS

- Ambientes de trabalho, copa, sala de testemunhas: janela de alumínio com 02, 03, 04, 05 ou 06 folhas, abertura de correr, com folhas fixas e/ou móveis, conforme indicado no projeto executivo (vide tabela de esquadrias e projeto executivo). Trava e tranca na parte interna da janela, com maçaneta para abertura do tipo CREMONA, cor preta, compatível com o sistema da esquadria. Medidas conforme o projeto. Vidro transparente liso, 6mm, temperado. Acabamento da esquadria: pintura eletrostática preto fosco. Marca de Referência para esquadria de alumínio: Marca ALBRA, linha NOVA GOLD.

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir todas as medidas no local antes da confecção das peças.

- Sanitários, DML, casa de bombas: janela de alumínio para sanitários e DML com 01, 02 ou 03 folhas, abertura do tipo MAXIM-AR em todas as folhas, conforme indicado no projeto executivo (vide tabela de esquadrias e projeto executivo). Medidas conforme o projeto, com puxador e trava interna no giro de manuseio em cada folha. Vidro com tratamento fosco (tipo mini boreal ou similar), 6mm, temperado. Acabamento da esquadria: pintura eletrostática preto fosco. Marca de Referência para esquadria de alumínio: Marca ALBRA, linha NOVA GOLD.

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir todas as medidas no local antes da confecção das peças.

- Sala dos advogados e sala OAB: janela de alumínio para ambientes com 01 folha maxim-ar (100cmx100cm) e uma peça fixa na parte inferior (aprox. 60cm). Trava e tranca no montante intermediário da peça. Medidas: 100cmx160cm (LxA), com trava interna. Vidro transparente liso, 6mm, temperado. Acabamento da esquadria: pintura eletrostática preto fosco. Marca de Referência para esquadria de alumínio: Marca ALBRA, linha NOVA GOLD.

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir todas as medidas no local antes da confecção das peças.

- Ambientes com integração (sala de testemunhas/sala de audiências, diretoria/secretaria, espera/recepção): janela de alumínio entre ambientes com 01 folha fixa. Medidas conforme o projeto. Vidro transparente liso, 6mm, temperado. Acabamento da esquadria: pintura eletrostática preto fosco. Marca de Referência para esquadria de alumínio: Marca ALBRA, linha NOVA GOLD.

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir todas as medidas no local antes da confecção das peças.



### 6.11. PAINÉIS MISTOS DE VIDRO COM PORTAS E JANELAS

- Hall de entrada: (PVD1) - painel de vidro composto por peças fixas e 02 portas de correr, montantes em alumínio e vidro temperado transparente 10mm. Sistema do tipo *glazing*, composto por painel de vidro e perfis de alumínio, na entrada da edificação. Serão 04 painéis fixos na parte superior e 02 painéis fixos nas laterais da parte inferior e 02 portas centrais de correr. Acabamento: Vidro laminado 8mm, e alumínio com pintura eletrostática preto fosco. Medida geral do vão: 580cm X510cm (FxA). Distância entre eixos no sentido vertical: 1,45m. Distância entre eixos no sentido horiz: 2,55m. Medida sugerida p/ os montantes estruturais: 10cmx15cm (alturaXprofundidade). Medida sugerida p/ montantes int.: 10cmx10cm. Marca de Ref. para esquadria de alumínio: Marca ALBRA, linha NOVA GOLD p/ portas de correr e linha ELEGANCE MIRROR p/ painéis fixos.

\* obs.: Caso os montantes da linha sejam menores, redimensionar os módulos e redefinir os montantes

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir todas as medidas no local antes da confecção das peças.

- Jardim interno: (PVD2) - painel de vidro composto por 01 peça de giro e 05 peças fixas, montantes em alumínio e vidro temperado transparente 10mm. Sistema do tipo *glazing*, composto por painel de vidro e alumínio, no fechamento do jardim interno. Serão 05 painéis fixos e 01 porta de giro na extremidade, com abertura para a parte interna do jardim, conforme o projeto. Instalado a 20cm do piso. Acabamento: Vidro laminado 8mm, e alumínio com pintura eletrostática preto fosco. Medida geral do painel: 580cm X265cm (FxA). Medida útil dos módulos horizontais: 132,5cm. Medida sugerida p/ montantes estruturais: 10cmx15cm. Medida sugerida p/ montantes intermediários: 10cmx10cm. Marca de Ref. para esquadria de alumínio: Marca ALBRA, linha NOVA GOLD p/ portas de correr e linha ELEGANCE MIRROR p/ painéis fixos.

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir todas as medidas no local antes da confecção das peças.

### 6.12. GRADES E PORTÕES

- Entrada do estacionamento privativo: (PGD1) - portão metálico corrediço com 02 folhas, abertura central, estrutura em perfis metálicos chapa #16 (moldura externa 70mm x 40mm e montantes intermediários 40mm x 40mm), com vedação em tela (modelo de referência da tela: Gradil Eletrogradi, marca SITELA). Rodízios com diâmetro suficiente para suportar o peso da peça (sugerido = 3 unidades de 4", tipo "U", para cada folha). Acionamento automático, abertura central, com 02 folhas com aberturas independentes. Medida do vão: 900 cm. Medida de cada folha: aproximadamente 550cm x 260cm (FxA) cada (450cm para fechamento do vão e 100cm de trespasse do muro). Acabamento: Pintura com tratamento antiferruginoso, na cor preta. Tipo de motor a ser definido pelo projeto elétrico.

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir todas as medidas no local antes da confecção das peças.



- Entrada privativa de pedestres: (PGD2) Porta do tipo gradil para passagem entre calçada e estacionamento interno com moldura em perfis metálicos 40mmx40mm, chapa #16, e vedação em tela (modelo de referência da tela: Gradil Eletrogradi, marca SITELA). A porta deverá ter acionamento eletrônico, via interfone. Medida total da porta: 90cm x 210cm. Acabamento: Pintura eletrostática preta. Maçanetas: fornecida em conjunto com a solução de segurança (interfone). Dobradiças: Já vem com a peça.

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir todas as medidas no local antes da confecção das peças.

- Sala de custódia: (PGD3) - Porta do tipo gradil para fechamento da sala de custódia composto de parte fixa e porta de correr. Cada peça deverá ter moldura em perfis metálicos 40mmx40mm, chapa #16 (modelo de referência da tela: Gradil Eletrogradi, marca SITELA). Medidas: parte fixa = 115cm x 260cm e porta de correr = 90cm x 210cm + bandeira fixa de 50cm. Acabamento: Pintura eletrostática preta.

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir todas as medidas no local antes da confecção das peças.

- Cercamento do lote: solução para cerca de delimitação do lote composta de estrutura com montantes verticais de seção retangular (aprox. 60mmx40mm) a cada 2,00-2,50m<sup>1</sup> e fechamento em tela (modelo de referência da solução: Gradil Sigradi max, marca SITELA). Deverá haver um portão frontal para pedestres na entrada, no acesso principal ao prédio, medindo 200m de largura (abertura dupla). Deverá haver um portão para acesso de veículos no local indicado "entrada de veículos", junto à guarita, folha dupla, abertura de correr no sentido do jardim, com o vão mínimo útil de 05 metros e altura compatível com o restante da solução. Medidas: altura de aproximadamente 2,50m e afastamento entre montantes variando entre 2,00m e 2,50m, com distâncias iguais. Acabamento: revestimento da tela em poliéster, camada dupla, na cor verde.

obs.: As medidas são referência e a empresa deverá conferir as medidas no local antes do pedido final. O arquivo dwg para cálculo é o "terreno sobreposição.dwg).

### **6.13. DIVERSOS**

- Escadas de marinho para acesso à cobertura: Escada de acesso do térreo à laje da cobertura (16 degraus) e escada de acesso da cobertura à caixa d'água (08 degraus) sem guarda corpo. Peças confeccionadas em perfil metálico soldado, com barras chatas galvanizadas 1 1/4" e 5/16" e degraus em barra redonda d=5/8". Tratamento com fundo anticorrosivo em zarcão e pintura em tinta esmalte cor grafite fosco, marca de referência: Coral.
- Escada metálica de acesso à cobertura: Escada metálica de acesso à cobertura na chegada da escada de marinho, composta por 01 patamar e 05 degraus, medida total de 100cmx238cm. Montantes laterais em viga metálica para encaixe dos degraus. Degraus e patamar confeccionados em estrutura metálica com piso em chapa metálica xadrez. Guarda corpo nas laterais do patamar e degraus, para segurança. O patamar poderá ser

<sup>1</sup> A distância deverá ser distribuída igualmente no trecho a ser cercado e o afastamento deverá variar entre 2,00m (mínimo) e 2,50m (máximo)



apoiado na laje por pilar metálico. Tratamento com fundo anticorrosivo em zarcão e pintura em tinta esmalte cor grafite fosco, marca de referência: Coral.

## 7. QUADRO GERAL DE ÁREAS POR AMBIENTE:

As áreas informadas no quadro são internas, também conhecidas como “área de vassoura” e correspondem à área geral interna do ambiente, descontando-se áreas de parede e projeções.

<b>Ambiente</b>	<b>Área</b>
Recepção	34,22 m <sup>2</sup>
Circulação	25,35 m <sup>2</sup>
Espera JEF/circulação	98,13 m <sup>2</sup>
Perícia 01	16,94 m <sup>2</sup>
Perícia 02	16,94 m <sup>2</sup>
Atendimento JEF	36,00 m <sup>2</sup>
Administrativo	19,43 m <sup>2</sup>
Sala Multiuso	34,05 m <sup>2</sup>
Copa	17,93 m <sup>2</sup>
Espera secretaria/circulação	67,88 m <sup>2</sup>
Lactário/espço infantil	16,80 m <sup>2</sup>
Secretaria A	38,44 m <sup>2</sup>
Diretoria	12,04 m <sup>2</sup>
Assessoria	24,94 m <sup>2</sup>
Sala de monitoramento	14,00 m <sup>2</sup>
Sala da OAB/Advogados	16,24 m <sup>2</sup>
Sala de testemunhas	16,24 m <sup>2</sup>
Sala de audiências	44,29 m <sup>2</sup>
Gabinete de Juiz (01)	25,29 m <sup>2</sup>
Gabinete de Juiz (02)	25,29 m <sup>2</sup>
Sala de TI	12,04 m <sup>2</sup>
Depósito de bens	12,04 m <sup>2</sup>
Sala técnica	8,81 m <sup>2</sup>
Depósito judicial	8,81 m <sup>2</sup>
Sala de custódia	8,58 m <sup>2</sup>
Circulação Interna	94,39 m <sup>2</sup>
DML	8,81 m <sup>2</sup>
Sanitário 01	2,93 m <sup>2</sup>
Sanitário 02	2,93 m <sup>2</sup>
Sanitário 03	4,20 m <sup>2</sup>
Sanitário 04	4,20 m <sup>2</sup>
Sanitário 05	15,08 m <sup>2</sup>
Sanitário 06	15,08 m <sup>2</sup>
Sanitário 07	3,45 m <sup>2</sup>
Sanitário 08	21,46 m <sup>2</sup>
Sanitário 09	21,46 m <sup>2</sup>
Sanitário 10	3,45 m <sup>2</sup>
Sanitário 11	3,23 m <sup>2</sup>
Sanitário 12	3,23 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>854,62 m<sup>2</sup></b>





## REFERÊNCIAS

- **Modelo de Memorial Descritivo para Projetos de Arquitetura.** ASBEA, 2019. 1ª edição. Disponível em <<http://www.manuaisdeescopo.com.br/memoriais/>> Acesso em: 28 fevereiro 2023
- **Memorial Descritivo de Arquitetura. O que é? Como Fazer?** VOBI, 2023. Disponível em <<https://www.vobi.com.br/blog/memorial-descritivo-de-arquitetura-o-que-e-como-fazer>> Acesso em 27 fevereiro 2023